

Tilstandsrapport og forsikringsoplysning

Undertegnede, der i forbindelse med købsovervejelser har besøgt ejendommen

Matr. Nr.: _____

Beliggende: _____

Bekræfter

At Køber fra sælger forud for afgivelse af købstilbud har modtaget kopi af tilstandsrapport for ejendommen.

Udarbejdet den: _____

Udarbejdet af: _____

At køber fra sælger forud for afgivelse af købstilbud har modtaget oplysning om ejerskifteforsikring.

Udarbejdet den: _____

Udarbejdet af: _____

At køber af sælger er gjort bekendt med,

At køber – i tilfælde af efterfølgende erhvervelse af ejendommen – ikke overfor sælger vil kunne påberåbe sig, at bygningernes fysiske tilstand er mangelfuld, ligesom køber ikke overfor sælger kan påberåbe sig, at en fejl burde have været nævnt i tilstandsrapporten. Dette gælder også mangler opstået efter udarbejdelse af tilstandsrapporten,

At køber i tilfælde af konstatering af fejl ved bygningerne, der burde have været omtalt i tilstandsrapporten, overfor den bygningssagkyndige kan fremsætte krav om skadeserstatning dog senest 5 år fra overtagelsesdagen og 6 år fra rapportens datering,

At den bygningssagkyndige skal være omfattet af en ansvarsforsikring,

At modtagelse af tilstandsrapporten ikke er til hinder for, at køber efterfølgende overfor sælger kan påberåbe sig, at et forhold strider mod en servitut eller offentligretslige forskrifter, herunder i form af ulovlige bygningsindretninger i det omfang køber ikke allerede er oplyst om disse forhold.

At modtagelse af rapporten ikke er til hinder for, at køber efterfølgende overfor sælger kan påberåbe sig en mangel, hvis sælger – f.eks. i købsaftalen/skødet – har ydet en garanti med hensyn til det pågældende forhold eller har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt.

Underskrifter:

Dato: _____

Dato: _____

Sælger:

Navn: _____

Køber:

Navn: _____

Underskrift

Underskrift

Navn: _____

Navn: _____

Underskrift

Underskrift