



# Huseftersyn

## Tilstandsrapport for ejendommen

**Sælger:**

*Boet efter ? v/ Klaus Kristensen*

**Adresse**

*Bjerregårds Bakke 20*

**Postnr.**

*7884*

**By**

*Fur*

**Dato**

*07-07-2006*

**Udløbsdato**

*07-01-2007*

**HE nr.**

*124*

**Lb. nr.**

*H-06-00124-0054*

**Kommunenr./Ejendomsnr.**

*783-45311*

**Matrikel/Ejerlav:**

*12AF Fur Præstegård, Fur*

**Internt sagsnummer**

### Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	4
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	6
Registrering af bygningens tilstand (noter)	7
Sælgers oplysninger om ejendommen	10
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	13

### Besøg [www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk)

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden [www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk)

### Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.



## Vigtige oplysninger om huseftersyn

Inden du køber eller sælger ejendom, bør du vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**.

I det følgende får du en kort introduktion til disse emner.

Du kan få meget mere at vide på hjemmesiden [www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk).

---

## Huseftersyn

Et huseftersyn er en professionel vurdering af, om bygninger på en ejendom er i ringere stand end tilsvarende bygninger af samme alder.

Eftersynet bestilles af sælger og udføres af en bygningssagkyndig, der er beskikket af Økonomi- og Erhvervsministeriet. En bygningssagkyndig gennemgår hver enkelt del af en bygning for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og et tilbud om en ejerskifteforsikring - inden køber underskriver købsaftalen - fritages sælger for sit normale 20-årige ansvar for skjulte skader.

### Det er en forudsætning for sælgers ansvarsfritagelse:

- at tilstandsrapporten er udarbejdet eller fornyet af den bygningssagkyndige mindre end 6 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten
- at sælger tilbyder at finansiere halvdelen af præmien på den tilbudte ejerskifteforsikring, samt
- at sælger sikrer sig, at køber er bekendt med ordningens retsvirkninger (bortfald af det 20-årige sælgeransvar).

### Det bemærkes, at sælger dog fortsat kan hæfte for:

- forhold uden for en bygning (f.eks. forurenede jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have givet ukorrekte

---

## Gennemgang af huset

Huseftersynet afdækker synlige skader, som nedsætter bygningernes funktion eller værdi nævneværdigt (f.eks. brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser). Desuden afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Gennemgangen er visuel. Dvs. at den bygningssagkyndige vurderer bygningernes tilstand ud fra det, han umiddelbart kan se (synlige bygningsdele).

Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i en bygning uden aftale med sælger.

Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke vil fremgå af tilstandsrapporten. De pågældende skader vil dog oftest være dækket af ejerskifteforsikringen.

---

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport indeholder både den bygningssagkyndiges dokumentation af huseftersynet og sælgers oplysninger om bygningernes tilstand. Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, du som køber bør tillægge betydning ved din vurdering af bygningernes tilstand.

Den bygningssagkyndige angiver skaderne ud fra karakterer, der afspejler, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af en bygning, jf. nærmere nedenfor.

Du bør være opmærksom på, at karaktergivningen er en byggeteknisk vurdering. Den kan **ikke** tages som et udtryk for, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

---

## Tilstandsrapporten omfatter ikke...

En tilstandsrapport er ingen garanti for, at bygningerne på en ejendom kun har de skader, der er omtalt. Da huseftersynet er en visuel gennemgang, kan der være skjulte skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten.

### Desuden er følgende punkter ikke omfattet af huseftersynet og tilstandsrapporten:

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som kan antages ikke at påvirke bygningernes brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen
- løssøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for bygningerne.



---

## Tillæg til tilstandsrapporten

---

Tilstandsrapporten kan være suppleret af tillæg. De kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men de kan også indeholde oplysninger, som udbygger tilstandsrapportens oplysninger. Tillæggene er ikke omfattet af Huseftersynsordningen.

En allonge er derimod en tilføjelse til/eller korrektion af oplysninger i tilstandsrapporten og er derfor omfattet af Huseftersynsordningen.

---

## Ejerskifteforsikring

---

Når du køber hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring dækker købers risiko for skader ved bygningerne. Det anbefales derfor at tegne en ejerskifteforsikring. Sælger betaler halvdelen af forsikringspræmien. Selvom du fra sælger har fået et tilbud fra ét forsikringselskab, står det dig frit for at vælge et andet selskab.

Tilstandsrapporten er grundlaget for en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring kan beskytte dig mod omkostninger til udbedring af skader, som du ikke kendte til på købstidspunktet.

Ejerskifteforsikringen dækker således skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten. Har du ikke tegnet en ejerskifteforsikring, er du ikke dækket ind over for disse skader. Ejerskifteforsikringen dækker ikke skader, som er opstået, efter du har overtaget huset.

Dækningsomfang kan variere, men vil fremgå af forsikringstilbuddet og forsikringsbetingelserne. Der er i lovgivningen fastsat minimumskrav til omfanget af dækningen.

Du kan læse mere om dækningen på ejerskifteforsikringen i Forsikringsoplysningens pjece "Værd at vide - før tegning af en ejerskifteforsikring", [www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk).

---

## Den bygningsagkyndige

---

Den bygningsagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Det er hans opgave at give et objektivt billede af ejendommens umiddelbare tilstand.

Som bygningsagkyndig skal man have en byggeteknisk grunduddannelse, en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang samt mindst fem års erfaring i at gennemgå og vurdere bygninger.

---

## Den bygningsagkyndiges ansvar

---

Den bygningsagkyndige kan gøres ansvarlig for en mangelfuld gennemgang af bygningerne på ejendommen. Det gælder f.eks. en manglende registrering af synlige skader eller en åbenlys forkert beskrivelse af skaden i tilstandsrapporten. Til gengæld kan han ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere ved huseftersynet.

---

## Hvis du vil klage

---

Er du utilfreds med forhold i din tilstandsrapport, kan du klage til Ankenævnet for Huseftersyn. Her behandler man klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter og tager stilling til den bygningsagkyndiges ansvar. Målet er en hurtigere afgørelse af tvister mellem parterne ved hushandler, så du slipper for lange retssager.

Ankenævnet kan behandle klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter udfærdiget efter 1. januar 2000 af beskikkede bygningsagkyndige. Du kan klage, hvis synlige skader ikke er registreret i tilstandsrapporten, eller hvis de er beskrevet åbenlyst forkert.

Du kan klage til ankenævnet på et særligt klageskema. Det kan du hente på ankenævnets hjemmeside, [www.husanke.dk](http://www.husanke.dk), eller få ved telefonisk henvendelse til ankenævnet.

Når klageskemaet sendes til ankenævnet, skal du vedlægge relevante bilag, herunder tilstandsrapporten. Det koster 275,- kr. at klage, men beløbet tilbagebetales, hvis ankenævnet afviser at behandle sagen, eller hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

## Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besigtiget: 06-07-2006  
Starttidspunkt: 16:00 Sluttidspunkt: 17:40  
Postnr.: 7884 By: Fur

Vej: Bjerregårds Bakke 20

## Sælger:

Navn: Boet efter ? v/ Klaus Kristensen

Vej: Engbjerg 30

Telefon: 96293700

Mobiltf.:

E-mail:

Postnr.: 7400

By: Herning

## Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelse af: 04-07-2006

Forsikringspolice:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H916296

Energimærke:

Andre bygningsoplysninger:

## Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Parcelhus

Typehus:

Ejendommen: Dødsbo

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1978	1	133	0	0	133	0
2	B	Garage	1978	1	28	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningsagkyndiges ansvar.

## Bemærkninger

- |   | Ja                                  | Nej                                 | Bygning     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | _____       |
| 2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?<br><i>Gulve er ikke besigtiget under faste tæpper og andre gulvbelægninger.</i><br><br><i>A) Sokkel og nederste del af murværk på den vestlige halvdel af nordfacade er ikke besigtiget p.g.a. kraftig bevoksning.</i><br><br><i>A) Gulve og nederste del af vægge i baggang er ikke besigtiget p.g.a. opmagasineret indbo.</i><br><br><i>B) Garage er ikke besigtiget p.g.a. opmagasineret indbo.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | AB<br>_____ |
| 3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?<br><i>Der tages generelt forbehold for punkterede termoruder, da disse i mange tilfælde kun kan konstateres under bestemte temperatur- eller lysforhold.</i>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | A<br>_____  |
| 4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | _____       |



5. Er der afvigelser i forhold til BBR?

(Den bygningsagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR.  
Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).

**Resumé af huseftersyn - for beboelsedelen**

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler				1				
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		x						
3. Yder- og indervægge				1				
4. Vinduer og døre					3	1		x
5. Lofter/etageadskillelser				1				x
6. Gulvkonstruktion og gulve		x						
7. Indvendige trapper								
8. Tagkonstruktion				2	2	2		x
9. Bad/toilet og bryggers				1		3		x
10. VVS-installationer				1				
11. El-installationer		x						

**Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:**

Beboelsedelen virker generelt som fornuftigt bygget efter datidens byggeskik og normer.

Garagen virker noget anløbet og kræver en istandsættelse primært for hvad angår udvendig træværk.

Vedligeholdelsesstanden vurderes til lidt under middel.

Der forventes normale vedligeholdelsesudgifter ud over bemærkninger i denne tilstandsrapport.

**Karakterer:**
**Ingen bemærkninger**
**IB**
**Kosmetiske skader**

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

**K0**
**Mindre alvorlige skader**

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

**K1**
**Alvorlige skader**

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

**K2**
**Kritiske skader**

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

**K3**
**Bør undersøges nærmere**

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

**UN**

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygnings-sagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

**Registrering af bygningens tilstand**

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
<b>A Beboelse</b>		
<b>1. Fundamenter/sokler</b>		
1.3 Udvendige trapper	K1	Skrukke skifre på begge trapper.
<b>2. Kældre/krybekældre/terrændæk</b>		
2. Ingen bemærkninger		
<b>3. Yder- og indervægge</b>		
3.1 Facader/gavle	K1	Enkelte løse mursten i rulleskifte på sydvestlig hjørne.  Lidt revnedannelse i rulleskifte ca. midt på nordfacade.
<b>4. Vinduer og døre</b>		
4.1 Døre	K2	Lidt begyndende nedbrydning i bund af for og bagdøre.
4.2 Vinduer	K2	Fordør binder en del. Nedbrudt træ i vinduer på østgavl og højt vindue til stue på sydfacade.  Flere af listerne omkring vinduer er med pletvise nedbrud.
4.3 Fuger	K2	1 punkteret rude i baggang, 1 i gavl i stue, 2 stk mod syd. Topforsegling mangler eller er defekt ved træbundglaslister flere steder. Note: Der er risiko for fugtindtrængen i konstruktionen.
	K2	Tegn på myreangreb under døre.
4.4 Sålbenke	K3	Note: Tyder på manglende fugning/tætning her. Større revne i højre side af stor sålbænk på østfacade.
<b>5. Lofter/etageadskillelser</b>		
5.2 Loftbeklædning	K1	Loftsbeklædning fugtskadet omkring ventil i bad. Note: Der er ikke målt ophøjet fugt i loftsbeklædningen under besigtigelsen, men skaden skønnes at skyldes kondensfugt.
<b>6. Gulvkonstruktion og gulve</b>		
6. Ingen bemærkninger		
<b>8. Tagkonstruktion</b>		
8.1 Tagbelægning/rygning	K3	Fugleklodser mangler i rygning.
8.5 Udvendigt træværk ved tag	K3	Note: Der er risiko for snefygningsskader. Remender er meget nedbrudte. Note: Bør udbedres straks, da gavlspær er fastgjort/ligger af her, og nedbrydningen ydermere kan brede sig til disse.
	K2	Gavlbeklædning pletvist meget nedbrudt.
8.6 Tagrender/tagnedløb	K1	Pletvise nedbrud i stern/vindskeder. Flere samlinger i tagrender har tegn på utætheder.
8.9 Vindafstivning	K2	Vindafstivning af spær er kun nødtørftigt udført.
8.12 Isolering	K1	Loftslem er uisolert.
<b>9. Bad/toilet og bryggers</b>		
9.1 Gulvkonstruktion/ -belægning	K3	Mindre revne i gulv ved radiatorrør i gæstetoilet.
9.3 Fuger	K3	En del revnede fuger i overgang væg/gulv og væg/væg og ved badekar. Note: Gælder både bad og gæstetoilet.
9.4 Gulv afløb	K3	Afløbsskåle og gulvrister er ikke ført korrekt sammen.

**Registrering af bygningens tilstand - fortsat**

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
9.8 Andet: Inventar	K1	Note: Der er risiko for fugtudtrængen i konstruktionen. Fugtskade på træ sokkel ved siden af håndvask i bad.
<b>10. VVS-installationer</b>		
10.2 Varmeinstallationer	K1	Radiator ikke monteret i baggang.
<b>11. EI-installationer</b>		
11. Ingen bemærkninger		
<b>B Garage</b>		
<b>1. Fundamenter/sokler</b>		
1. Ingen bemærkninger		
<b>2. Kældre/krybekældre/terrændæk</b>		
2. Ingen bemærkninger		
<b>3. Yder- og indervægge</b>		
3.1 Facader/gavle	K2	Træfacade er pletvist meget nedbrudt og træ er for tæt på terræn/belægning mod sydvest.  Note: Træværk bør holdes min. 15 cm fra terræn/belægning.
<b>4. Vinduer og døre</b>		
4.1 Døre	K1	Stålkarm på port ruster.
	K2	Nedbrudt træ i dør.
4.2 Vinduer	K2	Vinduesramme mod øst defekt.
4.3 Fuger	K2	Note: Bundramme synker. Topforsegling mangler eller er defekt ved træbundglaslister. Note: Der er risiko for fugtindtrængen i konstruktionen.
<b>8. Tagkonstruktion</b>		
8.5 Udvendigt træværk ved tag	K2	Pletvist er stern meget nedbrudt.
8.6 Tagrender/tagnedløb	K1	Remender meget nedbrudte.
	K3	Nedløb på nordvestlig hjørne er sat ud af funktion. Nedløb etableret i østlig ender er en såkaldt "plasker", ud gennem sternbeklædning og røret er defekt.

**Karakterer:****IB:** Ingen bemærkninger**K0:** Kosmetiske skader**K1:** Mindre alvorlige skader**K2:** Alvorlige skader**K3:** Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele**UN:** Bør undersøges nærmere  
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)En **note** er den bygnings sagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.





## Beskikket bygningsagkyndig:

Navn: *Orla Nautrup*

Vej: *Jebjerggårdvej 25*

Telefon: *97574165*

Email: *on@orla-nautrup.dk*

Mobiltlf.: *40304488*

Postnr.: *7870*

By: *Roslev*

Telefax: *97574765*

Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med

- Ejendomsformidler:
- Forsikringselskab:
- Bestiller: *Sælger*

Rapportdato: *07-07-2006*

---

(underskrift)

## Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningsagkyndige ved besvarelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningsagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge [www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk), hvor der er en ordforklaring over de mest

		Ja	Nej	Ved ikke
<b>0.</b>	<b>Generelle oplysninger</b>			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen?			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1.</b>	<b>Fundamenter/sokler</b>			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Er huset efterfunderet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.</b>	<b>Kælder/krybekælder/ventileret hulrum</b>			
2.1	Er der kælder?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Er der adgang til krybekælder?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8	Er der kloakpumpe?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10	Er der grundvandspumpe?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
<b>3.</b>	<b>Yder- og indervægge/skillevægge</b>			
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4.</b>	<b>Vinduer og døre</b>			
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Fungerer alle vinduer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Fungerer alle døre?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5.</b>	<b>Lofter/etageadskillelser</b>			
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6.</b>	<b>Gulve</b>			
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7.</b>	<b>Indvendige trapper</b>			
7.1	Har der været skader ved trapper?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8.</b>	<b>Tage</b>			
8.1	Har taget været utæt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.5	Er der adgang til skunkrum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.6	Er der adgang til tagrum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9.</b>	<b>Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)</b>			
9.1	Er der problemer med afløb?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.</b>	<b>VVS-installationer</b>			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11.</b>	<b>EI-installationer</b>			



## Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

	Ja	Nej	Ved ikke
11.1 Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

---

Dato	Underskrift - ejer/sælger
------	---------------------------

Sælger var tilstede

Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

## Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

*Da ejendommen tilhører et dødsbo har det ikke været muligt at fremskaffe relevante sælgeroplysninger.*

## Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
<b>1. Fundamenter/sokler</b>		
Beton	A	
Beton	B	
<b>2. Kældre/krybekældre/terrændæk</b>		
Terrændæk	A	
Støbt i beton	A	
Drænlag/kapillarbrydende lag; Type:	A	Ukendt konstruktion.
Terrændæk	B	
Støbt i beton	B	
Drænlag/kapillarbrydende lag; Type:	B	Ukendt konstruktion.
<b>3. Yder- og indervægge</b>		
Hulmur	A	
Formur - Tegl/kalksandsten	A	
Bagmur - Letbeton	A	
Hulmur	B	
Træ	B	
Formur - Tegl/kalksandsten	B	
Formur - Træ	B	
<b>4. Vinduer og døre</b>		
Træ	A	
Plast	A	
Træ	B	
Metal	B	
<b>5. Lofter/etageadskillelser</b>		
<b>6. Gulvkonstruktion og gulve</b>		
Trægulv på beton	A	
Væg-til-væg tæppe	A	
Tæppe på beton	A	
Klinkegulv på beton	A	
Andet; Type:	B	Betongulv
<b>7. Indvendige trapper</b>		
<b>8. Tagkonstruktion</b>		
Sadeltag	A	
Gitterspær	A	
Taghældning - 15-35 grader	A	
Tagbelægning - Fiberarmerede bølgeplader	A	
Skorsten - Elementer	A	
Skorsten - Muret	A	
Built-up	B	
Taghældning - 0 grader	B	

**Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring - fortsat**

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	<b>Bygn.:</b>	<b>Uddybende oplysninger:</b>
Tagbelægning - Tagpap/tagduge	<i>B</i>	
<b>9. Bad/toilet og bryggers</b>		
Vægkonstruktioner, uorganisk	<i>A</i>	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	<i>A</i>	
<b>10. VVS-installationer</b>		
Olie/centralvarme	<i>A</i>	
Gulvvarme; Type:	<i>A</i>	Vandbåren i bad.
<b>11. El-installationer</b>		